

Návrh na riešenie následkov ničivého požiaru v Banskej Štiavnici v lokalite UNESCO

V sobotu 18. 03. 2023 o 9.29 h bol na Koordinačné stredisko IZS Banská Bystrica nahlásený požiar v historickej budove na Radničnom námestí v Banskej Štiavnici. Požiar sa postupne rozšíril na ďalších šesť objektov, ktoré sú súčasťou lokality UNESCO. O 9.30 h bola v meste vyhlásená mimoriadna situácia, ktorá trvala až do piatka 24. 03. 2023.

Na mieste požiaru boli prítomní príslušníci HaZZ s technikou, Dobrovoľný hasičský zbor, zamestnanci Okresného úradu Banská Štiavnica a výjazdová skupina Okresného úradu Banská Bystrica, príslušníci Ozbrojených síl Slovenskej republiky, zamestnanci zasiahnutých budov, Slovenský Červený kríž a dobrovoľníci. Bezpečnosť ovzdušia monitorovali zamestnanci Kontrolného chemického laboratória civilnej ochrany. Namerané hodnoty boli väčšinou nulové, obyvateľstvo teda nebolo ohrozené.

Mesto vyčíslilo výdavky na záchranné práce vykonávané v čase vyhlásenej mimoriadnej situácie. Po ich verifikovaní bude vláde predložený návrh na financovanie týchto nákladov z prostriedkov štátneho rozpočtu.

Mesto Banská Štiavnica a Ministerstvo životného prostredia SR požiadali rezort vnútra o predbežný odhad opisu, súpisu škôd, výšky poistenia a odhad vyčíslenia škôd poškodených budov. Dôležité je, aby budovy, ktoré poškodil požiar, čo najskôr získali svoj pôvodný vzhľad. V návrhu uznesenia vlády je pre Banskú Štiavnicu vyčlenená suma do 4 000 000 eur z rezervy vlády v tomto roku na objekty, akým je napríklad miestna základná umelecká škola. Ďalej bude vyčlenených 7 000 000 eur pre kapitoly Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo životného prostredia SR na roky 2023 – 2025, ktoré majú byť použité na údržbu a rekonštrukciu poškodených budov, reštaurovanie, konzervovanie a s tým súvisiace práce na poškodených archívnych dokumentoch v správe týchto rezortov, konkrétne v Slovenskom banskom archíve, Slovenskom banskom múzeu Berggericht a v Galérii J. Kollára. Vyčlenené prostriedky budú určené aj na preventívne opatrenia, teda zlepšenie zabezpečenia budov pred ďalšími požiarimi.

Pre súkromných vlastníkov budov, ktoré sú historickou kultúrnou pamiatkou – napr. Banka lásky, Pizzéria Black M, rodinný dom Dolná ružová 1 alebo rodinný dom Eleuzína, Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo kultúry SR do konca júna predstavia samostatný mechanizmus financovania.

Žiadosti o jednorazovú finančnú výpomoc fyzickým osobám – majiteľom nehnuteľností zo zraniteľných skupín, ktorým škody nepokryje komerčné poistné plnenie, je možné zaslať na mesto Banská Štiavnica. Mesto žiadosti po ich posúdení zašle Okresnému úradu v Banskej Štiavnici a ten ich následne posunie na Ministerstvo vnútra SR a Ministerstvo financií SR, ako aj na schválenie vláde SR.

Príloha č.1 – Tabuľky:

Kvalifikovaný odhad investičných nákladov pre kompletnú rekonštrukciu zasiahnutých objektov po požiari v B. Štiavnici v marci 2023

Č. ÚZPF NNKP	Číslo LV	Adresa	NO	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov NNKP	Vznik	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN
2503	56	Námestie Sv. Trojice	6	AKADÉMIA S AREÁLOM	Lesnícka a banská akadémia - Berggericht	16.st.	9 706 480,00 €	7 276 360,00 €
2550	2863	Námestie Sv. Trojice	2	DOM MEŠTIANSKY	Pizzeria Black M	1.pol.19.st.	734 840,00 €	490 060,00 €
2551	5506	Námestie Sv. Trojice	4	DOM MEŠTIANSKY	Szitnyayovský dom - ZUŠ	50.r.16.st.	6 082 200,00 €	4 556 900,00 €
2554	56	Námestie Sv. Trojice	8	DOM MEŠTIANSKY	Hotel K jeleňu - Galéria (spodná budova)	2.pol.16.st.	87 800,00 €	38 950,00 €
2503	3457	Radničné nám.	16	AKADÉMIA S AREÁLOM	Lesnícka a banská akadémia - Banský archív	16.st.	352 200,00 €	183 500,00 €
2549	6353	Radničné nám.	18	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom / Pischlovský / Banka lásky	1.pol.16.st.	4 698 200,00 €	4 687 200,00 €
3350	1870	Dolná Ružová ul.	1	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom / Kekeši	1.pol.19.st.	1 076 250,00 €	903 000,00 €
nie je NKP	547	Horná Ružová ul.	1	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom / KC ELEUZINA	?	1 006 000,00 €	840 000,00 €
	3076	Námestie Sv. Trojice		Námestie	Námestie Sv. Trojice		2 000 000,00 €	1 000 000,00 €
Č. ÚZPF NNKP	Číslo LV	Adresa	NO	Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Vznik	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN

Spolu bez DPH 25 743 970,00 € 19 975 970,00 €
Spolu s DPH 30 892 764,00 € 23 971 164,00 €

Za Obnova s.r.o. v B. Štiavnici 24. 3 2023 spracovali:

Mgr. Michal Hrčka, PhD., Ing. arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Mgr. art. Rudolf Boroš

Lesnícka a banská akadémia - Berggericht

Názov položky	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN	Poznámka
Reštaurátorský výskum	25 000,00 €	15 000,00 €	
Pamiatkový výskum	21 000,00 €	16 000,00 €	
Stavebné práce	8 328 000,00 €	6 246 000,00 €	Max. verzia vrátane všetkých podlaží a pam. výmeny krovu
Zariadenie interiéru	916 080,00 €	687 060,00 €	
Projekcia a autorský dozor	416 400,00 €	312 300,00 €	Štúdia, PSP, RPD, Statika, profesie vrátane požiarneho projektu, PD interiéru, autorský dozor

Spolu: 9 706 480,00 € 7 276 360,00 €

Za Obnova s.r.o. v B. Štiavnici 24. 3 2023 spracovali:

Mgr. Michal Hrčka, PhD., Ing. arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Mgr. art. Rudolf Boroš

Pizzeria Black M

Názov položky	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN	Poznámka
Reštaurátorský výskum	5 000,00 €	3 500,00 €	
Pamiatkový výskum	6 000,00 €	4 000,00 €	
Stavebné práce	624 000,00 €	416 000,00 €	Max. verzia je vrátane všetkých podlaží a zobytnenia podkrovia
Zariadenie interiéru	68 640,00 €	45 760,00 €	
Projekcia a autorský dozor	31 200,00 €	20 800,00 €	Štúdia, PSP, RPD, Statika, profesie vrátane požiarneho projektu, PD interiéru, autorský dozor

Spolu: **734 840,00 € 490 060,00 €**

Za Obnova s.r.o. v B. Štiavnici 24. 3 2023 spracovali:

Mgr. Michal Hrčka, PhD., Ing. arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Mgr. art. Rudolf Boroš

Szitnyayovský dom - ZUŠ

Názov položky	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN	Poznámka
Reštaurátorský výskum	18 000,00 €	11 000,00 €	
Pamiatkový výskum	9 000,00 €	4 500,00 €	
Stavebné práce	5 220 000,00 €	3 915 000,00 €	Max. verzia vrátane všetkých podlaží a pam. výmeny krovu
Zariadenie interiéru	574 200,00 €	430 650,00 €	
Projekcia a autorský dozor	261 000,00 €	195 750,00 €	Štúdia, PSP, RPD, Statika, profesie vrátane požiarneho projektu, PD interiéru, autorský dozor

Spolu: **6 082 200,00 € 4 556 900,00 €**

Za Obnova s.r.o. v B. Štiavnici 24. 3 2023 spracovali:

Mgr. Michal Hrčka, PhD., Ing. arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Mgr. art. Rudolf Boroš

Hotel K jeleňu - Galéria (spodná budova)

Názov položky	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN	Poznámka
Reštaurátorský výskum	2 000,00 €	1 000,00 €	
Pamiatkový výskum	1 800,00 €	1 200,00 €	
Stavebné práce	80 000,00 €	35 000,00 €	Oprava zavlhnutej steny a požiarneho múru
Zariadenie interiéru			
Projekcia a autorský dozor	4 000,00 €	1 750,00 €	Štúdia, PSP, RPD, Statika, profesie vrátane požiarneho projektu, PD interiéru, autorský dozor

Spolu: **87 800,00 € 38 950,00 €**

Za Obnova s.r.o. v B. Štiavnici 24. 3 2023 spracovali:

Mgr. Michal Hrčka, PhD., Ing. arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Mgr. art. Rudolf Boroš

Lesnícka a banská akadémia - Banský archív

Názov položky	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN	Poznámka
Reštaurátorský výskum	3 000,00 €	1 500,00 €	
Pamiatkový výskum	1 200,00 €	8 000,00 €	
Stavebné práce	300 000,00 €	150 000,00 €	Max. verzia vrátane všetkých podlaží a pam. výmeny krovu
Zariadenie interiéru	33 000,00 €	16 500,00 €	
Projekcia a autorský dozor	15 000,00 €	7 500,00 €	Štúdia, PSP, RPD, Statika, profesie vrátane požiarneho projektu, PD interiéru, autorský dozor

Spolu: **352 200,00 € 183 500,00 €**

Za Obnova s.r.o. v B. Štiavnici 24. 3 2023 spracovali:

Mgr. Michal Hrčka, PhD., Ing. arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Mgr. art. Rudolf Boroš

Peštiansky dom / Pischlovský / Banka lásky

Názov položky	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN	Poznámka
Reštaurátorský výskum	21 000,00 €	15 000,00 €	
Pamiatkový výskum	14 000,00 €	9 000,00 €	
Stavebné práce	4 020 000,00 €	4 020 000,00 €	Max. aj Min. ráta s výmenou krovu a iba základnými úpravami 1NP
Zariadenie interiéru	442 200,00 €	442 200,00 €	
Projekcia a autorský dozor	201 000,00 €	201 000,00 €	Štúdia, PSP, RPD, Statika, profesie vrátane požiarneho projektu, PD interiéru, autorský dozor

Spolu: 4 698 200,00 € 4 687 200,00 €

Za Obnova s.r.o. v B. Štiavnici 24. 3 2023 spracovali:

Mgr. Michal Hrčka, PhD., Ing. arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Mgr. art. Rudolf Boroš

Meštiansky dom / Kekeši /

Názov položky	Odhad ceny MAX	Odhad ceny MIN	Poznámka
Reštaurátorský výskum			
Pamiatkový výskum			
Stavebné práce	1 025 000,00 €	860 000,00 €	Max. aj Min. ráta s výmenou krovu a iba základnými úpravami 1NP
Zariadenie interiéru			
Projekcia a autorský dozor	51 250,00 €	43 000,00 €	Štúdia, PSP, RPD, Statika, profesie vrátane požiarneho projektu, PD interiéru, autorský dozor

Spolu: **1 076 250,00 € 903 000,00 €**

Za Obnova s.r.o. v B. Štiavnici 24. 3 2023 spracovali:

Mgr. Michal Hrčka, PhD., Ing. arch. Peter Nižňanský, Ing. arch. Adriana Zorvanová, Mgr. art. Rudolf Boroš